

Nota van Inlichtingen Levering tijdelijke huisvesting basisschool De Noord d.d. 10-07-2023

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Planning	In paragraaf 6.2 staat overzicht van proces incl. datum en tijd. In dit overzicht staat datum van inschrijving op 14 augustus. In paragraaf 6.4.2. staat uiterste datum inschrijving op 19 juli. Kunt u mij op helderheid verschaffen wat de correcte datum is en of dit effect heeft op de totale planning?	<u>Oorspronkelijk gegeven antwoord op TenderNed d.d. 27-06-2023:</u> De correcte uiterlijke datum voor ontvangst van de inschrijvingen is 14 augustus 2023 voor 12:00 uur. <u>Nieuw antwoord:</u> De inschrijving dient dan 31 augustus om 12 uur te worden ingedient. Dit ivm. consistentie met de planning zoals beantwoord in het antwoord op vraag van deze nota van inlichtingen.
2	Contract	Bijlage 1 en 2 PVE, vlekkenplan	Als wij het vlekkenplan bekijken valt het ons op dat het daglicht en uitzicht van de ruimte van de directie en de IB-er minimaal is. Bent u hier zich bewust van en geeft u inschrijvers de mogelijkheid om hier een beter advies in te geven?	Het vlekkenplan is indicatief en geeft schematisch de gewenste ligging van ruimten weer. We staan zeker open voor verbeteringen en advies!
3	Contract	Concept overeenkomst, indexering	Volgens de landelijke CPI index mogen wij jaarlijks de huurprijzen verhogen. In de concept overeenkomst staat; De tarieven zijn gedurende de gehele opdracht vast en kunnen niet worden geïndexeerd. Bij uitloop en/of een verlening van de huur na 31 augustus 2026 kan de maandelijks huur worden geïndexeerd conform de BDB index. Gaat u akkoord met de indexering volgens CPI? Zo nee, waarom niet?	Een jaarlijkse huurverhoging welke start op 1 januari 2025 conform de CPI is akkoord. Voor wat betreft de index wordt aangehouden CBS index Alle Huishoudens De geoffreerde prijzen mogen per 1 januari 2025 jaarlijks worden geïndexeerd conform het CBS-index voor alle huishoudens (2015 = 100), (https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83131NED/table?ts=1581347267693). Indien vanuit het CBS wijzigingen worden doorgevoerd in verwijzingen, etc. dan dient gebruik te worden gemaakt van de meest recente versie. Als basis voor de indexering dient het laatst gepubliceerde definitieve jaarmutatiecijfer CPI gebruikt te worden van de maand oktober 2024.
4	Contract	SROI	Voor dit project willen wij zoveel mogelijk gebruik gaan maken standaard units die snel en eenvoudig geplaatst kunnen gaan worden, d.w.z. dat SROI voor z'n project nagenoeg niet mogelijk is, hoe hiermee om te gaan	Uit uw vraag blijkt dat de arbeidscomponent van uw werkzaamheden laag zijn. Wij vragen u hiervan 7% in te zetten voor de SROI. U kunt dit invullen conform de genoemde bijlage op verschillende manieren in overleg met de SROI-coördinator.
5	Contract	PVE 7.17.8, ventilatie	De ventilatie-installatie dient minimaal te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en Frisse scholen klasse C. Het is ons niet helemaal duidelijk welke eis wij moeten aanhouden; Frisse scholen C versie 2015 of 2021 of het bouwbesluit? Aangezien hier verschillen in zitten die doorwerken in de tarifiering vernemen wij graag uw verduidelijking.	Bouwbesluit eisen voor tijdelijke huisvesting onderwijs aanhouden
6	Contract	PVE 7.17.7, Brandmelding pagina 21	De brandmelding moeten wij deze uitvoeren zijn standalone.	De vraag is niet duidelijk. Wel dient de brandmelding in ieder geval te worden doorgeschakeld naar een meldkamer van een inbraakopvolging. Verder dient de installatie te voldoen aan de eisen voor peuteropvang voor kinderen van 2 tot 4 jaar.
7	Contract	PVE 7.10.3, binnendeuren	U geeft aan dat de binnendeuren dienen te worden voorzien van (grote) glasopeningen. Onze standaard binnendeuren zijn voorzien van een verticale raamstrook (dit wordt bij al onze scholen naar geplaatst), is dit akkoord?	Prima
8	Contract	PVE 7.5, riolering	De hemelwaterafvoeren van dit type units voeren het regenwater af op de fundatieplaten, kunt u bevestigen dat dit geen bezwaar is?	De regenpijpen dienen aangesloten worden de bestaande hemelwaterriolering in het terrein. Idealiter op de kolken onder het gebouw.
9	Contract	PVE 7.1.3 en 7.1.4, Opdracht - Plan van Aanpak en Planning	U vraagt in het PVE om een Plan van Aanpak en een planning. Dit wordt verder niet benoemd in de leidraad. Wanneer wilt u dat wij deze precies aanleveren? En is onze interpretatie juist dat dit niet bij inschrijving dient te gebeuren?	U hoeft nog geen plan van aanpak aan te leveren. Met de inschrijving verklaart U wel dat U kunt voldoen aan de in de aanbesteding aangegeven kaders zoals planning.
10	Contract	PVE 7.1.2, aanbieding	U geeft aan dat wij de informatie over de sonderingen en fundatieadvies bij de nota van 10 juli ontvangen. Wanneer u geen 2e nota van inlichtingen toelaat; hoe gaan wij om met vragen die wij hier eventueel over hebben en kunt u wellicht de gegevens eerder verstrekken?	Wij kunnen een extra vragenronde introduceren. Dit betekent dat u tot maandag 14 augustus uiterlijk om 12,00 uur vragen kunnen stellen. Wij zullen deze uiterlijk de donderdag 17 augustus beantwoorden. De inschrijving dient dan donderdag 31 augustus uiterlijk om 12.00 uur te worden ingedient. Op dinsdag 5 september volgt de voorgenomen gunning en het gunningsbesluit staat op dinsdag 26 september gepland. Om geen vertraging te veroorzaken dragen wij als opdrachtgever het risico voor het eerder opstarten van de vergunning.
11	Contract	Leidraad, 6.2 planning	U geeft in de planning aan dat de eerst (en voor nu laatste) nota op 10 juli zal verschijnen. De vakantieperiode start op 9 juli. Uiteraard proberen wij als inschrijvers ook met vakantie te gaan maar zeker ook om rekening te houden met voldoende bezetting i.v.m. lopende aanbestedingen. Omdat het waarschijnlijk is dat er nog vragen zullen zijn na de 1e nota (zie ook onze vraag 3) en 14 augustus ook nog binnen de vakantieperiode valt willen wij u meegeven dat zowel inschrijvers als u als aanbestedende dienst er bij gebaat bent om goede en voldoende inschrijvingen te ontvangen. En dat we u daarom verzoeken de indiening met 2 weken uit te stellen. Hiermee heeft u als aanbestedende dienst ook ruimte om extra vragen (die in het belang zijn van de opdracht) te beantwoorden. De definitieve gunning schuift daarmee weliswaar iets op maar wanneer u als opdrachtgever het risico wilt dragen voor het eerder opstarten van de vergunningen komt de planning van de uitvoer verder niet in gevaar. Wilt u hiermee akkoord gaan en zo nee, waarom niet?	Zie antwoord op vraag 10.
12	Contract	Leidraad, 4.3.1. Technische geschiktheidseisen - Ervaring	U geeft aan dat een referentie niet ouder mag zijn dan 3 jaar. Gelet op het type opdracht en de relatief lange duur van de overeenkomst verzoeken wij u de referentie eis op te rekken naar 5 jaar. Wilt u hiermee akkoord gaan? Zo nee, waarom niet?	Akkoord.
13	Contract	Leidraad – 3.5.3, Vlekkenplan Afwijking PVE 3.2	In de leidraad geeft u aan dat beperkte afwijkingen in afmetingen zijn toegestaan. In 3.2 van het PVE geeft u in een tabel de afmetingen aan, welke een richtlijn zijn en dat deze kunnen aangepast - binnen een marge van 5%. Het totaal aan m² FNO dient hierbij gerealiseerd te worden. En de ruimten dienen een passende omvang te hebben voor het beoogde gebruik. Onze vraag: I.v.m. de afmeting van de standaard units die wij voor dit project willen inzetten – mede vanwege duurzaam hergebruik - vragen we u om een afwijking tot maximaal 10% van de in de ruimtestaat genoemde m2 (plus en min) toe te staan? Zo nee, kunt u dan aangeven waarom niet?	Dit is prima, zolang de ruimten maar voor het beoogde doel gebruikt kunnen worden. De klaslokalen niet kleiner worden (behoudens de aangegeven 5% marge) en het totaal aan gevraagde m2 NVO en m2 BVO in totaal minimaal hetzelfde is als de uitvraag.
14	Contract	Leidraad 6.5.3, vragen	Vragen worden door de Gemeente in beginsel in één inlichtingenronde beantwoord. Het kan uiteraard zo zijn dat er naar aanleiding van de 1e nota toch nog vragen zijn die in het belang van zowel u als inschrijvers alsnog beantwoord moeten worden. Tot welke datum kunnen wij aanvullende vragen stellen na de 1e nota?	Zie antwoord op vraag 10 en gewijzigde planning vanuit de aanbestedende dienst.
15	Contract	Leidraad 4.2.1, Aansprakelijkheidsverzekering	U geeft aan dat inschrijver verzekerd moet zijn voor de beroeps- en aansprakelijkheidsverzekering. Is onze interpretatie juist dat het hier de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering betreft aangezien een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is voorbehouden aan doelgroepen zoals artsen, notarissen en specifieke adviesconsultancy.	Het gaat hier inderdaad om een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
16	Contract	Leidraad 3.5.2. Omgevingsfactoren	U geeft aan dat u zo min mogelijk open geveldelen aan de zijde van Trelleborg, ivm de geluidsbelasting, wenst. Dat begrijpen wij. U geeft echter aan dat het wel prima is om tijdens de pauzes te kunnen ‘spuien’. Kunt u verduidelijken wat u hier precies mee bedoelt? Bedoeld u bijvoorbeeld dat er aan maximum aantal open geveldelen geldt en zo ja hoeveel?	Het verzoek is de ramen te voorzien van een goede naaddichting zodat tijdens de lessen het geluid beperkt kan worden. Tijdens de pauzes mogen deze ramen wel degelijk open tbv spuien.

17	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 5.1.1	Ontbreken voor het indienen van het PVA. Er moet een beschrijving van de kwaliteit van de units, huidige staat onderhoud van de aangeboden units (foto's). Moet er wel of geen Plan van Aanpak bij? Zo ja, uit hoeveel pagina's moet die bevatten? Hoe worden die onderdelen beoordeeld?	U hoeft nog geen plan van aanpak aan te leveren. Met de inschrijving verklaart U wel dat U kunt voldoen aan de in de aanbesteding aangegeven kaders zoals planning.
18	Inhoud	Vloerniveau gelijk aan maaiveld	Dient het vloerniveau gelijk te zijn aan het maaiveld?	Dit moet boven maaiveld (10-15cm) zijn. Niet hoger dan een traptrede. Daarbij moeten de regenpijpen ook onder de units passen. Graag de onderkant ook afschermen zodat dit dicht is. Het moet een solide oplossing zijn voor meerdere jaren. Daarbij worden de uitgangen voorzien van hellingsbaan (hoofdentree) en trapjes (overige uitgangen).
19	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 3.5.3 Vlekkenplan	U geeft aan dat opdrachtgever na gunning het recht heeft om het ontwerp waar nodig binnen de m2-ers kosteloos aan te passen. Met deze stelling gaan wij niet akkoord, deze stelling is te ruim geïnterpreteerd en geeft de opdrachtgever alle ruimte om bepaalde zaken te wijzigen/toe te voegen. Graag dit aanpassen in de stukken.	Opdrachtgever heeft na gunning het recht om het ontwerp waar nodig binnen de m2-ers aan te passen. Indien dit geen extra voorzieningen tot gevolg heeft kan dit binnen de bestaande opdracht. E.e.a. naar redelijkheid en billijkheid.
20	Inhoud	PVE 7.10.3 Binnendeuren	Standaard passen wij voor onze deuren van het sanitair 880 mm deuren toe i.p.v. de gevraagde 930 mm deuren. Akkoord dat wij de 880 mm deuren mogen toepassen?	Akkoord
21	Inhoud	PVE 7.10.4 Hang- en sluitwerk	Standaard zijn onze modules uitgevoerd met draaikiepramen. Akkoord dat wij draaikiepramen mogen toepassen i.p.v. de gevraagde kiepruimen?	Draai kiepramen zijn prima.
22	Inhoud	Maaiveld t.o.v. NAP	Wat wordt het vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld?	Het vershot mag niet hoger zijn dan twee trap treden. De regenpijpen moeten ook onder de units passen. Graag de onderkant ook afschermen zodat dit dicht is. Het moet een solide oplossing zijn voor meerdere jaren. Daarbij worden de uitgangen voorzien van hellingsbaan (hoofdentree) en trapjes (overige uitgangen).
23	Inhoud	PVE 7.1.4 Planning	Na 14 maanden is er mogelijk geen speellokaal meer nodig en kunnen 1 a 2 groepslokalen worden afgevoerd + peutertoiletten kunnen worden omgebouwd naar gewone toiletten. Voor deze opties wordt een minderprijs aangeboden in de aanbieding. Hoe verrekenen we de kosten van het tussentijds weghalen van de modules i.c.m. het verbouwen van de toiletgroep?	We zullen de inschrijfstaat hierop aanpassen. Hierbij dient u de extra kosten aan te geven voor het tussentijds aanpassen van de toiletten (optie 1). En of er een minderwerk is bij het tussentijds afvoeren van het speellokaal (optie 2). Als er geen minderwerk is dan hoeft u dit niet in te vullen, dan laten we de unit staan.
24	Inhoud	PVE 3.2 ruimtes en oppervlaktes	Het aantal klaslokalen wijkt af van de ruimtestaat en vlekkenplan. - Ruimtestaat 8 klaslokalen - Vlekkenplan 7 klaslokalen Wat moeten wij aanhouden?	Het ontwerp dient kwa ruimten te voldoen aan de ruimtestaat (8 lokalen). Het vlekkenplan geeft indicatief de gewenste ligging van de ruimten aan, op basis van een ouder plan. Daar bovenop vragen wij een meerprijs voor het plaatsen van een extra groepslokaal. Graag de meerprijs aangeven voor 1,5 jaar (en tussendoor weghalen) of als dat goedkoper is voor de hele looptijd.
25	Inhoud	PVE 3.2 ruimtes en oppervlaktes	U vraagt om 14 toiletten voor de kinderen, bouwbesluit geeft voor dit bouwwerk minder dan 8 toiletten aan. Wat moeten we aanhouden?	Graag aantal kinder toiletten wijzigen naar 10 toiletten (50% kleuter en 50% volwassen hoogte).
26	Inhoud	Ventilatie Frisse scholen Klasse C	Ventilatiecapaciteit Frisse scholen Klasse C betekent dat u niet voldoet aan Bouwbesluit. Hoe hiermee om te gaan?	Bouwbesluit eisen voor tijdelijke huisvesting onderwijs aanhouden
27	Inhoud	Ventilatie Frisse scholen Klasse C	U geeft aan dat de ventilatie moet voldoen aan de eisen van Bouwbesluit en Frisse scholen Klasse C. Mogen wij ervan uitgaan dat u hiermee de ventilatiecapaciteit bedoelt?	Bouwbesluit eisen voor tijdelijke huisvesting onderwijs aanhouden
28	Inhoud	PVE Bijlage 1 Vlekkenplan	Mogen we van de gebruikte maatvoeringen die in de ruimtesheet van de 'aanvraag prijsaanbieding' staan afwijken? Dit i.v.m. de standaard afmetingen (18, 36, 54, 72 m2 etc.....) van onze units. Kunt u deze maatvoeringen (18, 36, 54, 72 m2 etc...) hanteren? Voorbeeld: werkruimte directie docent is 20m2, deze uitvoeren naar 18m2. Als dit niet mogelijk is komen we in de problemen met de gevraagde configuratie.	Dit is prima, zolang de ruimten maar voor het beoogde doel gebruikt kunnen worden. De klaslokalen niet kleiner worden en het totaal aan gevraagde m2 NVO gelijk blijft.
29	Inhoud	Gebouw gebonden stukken	Opdrachtnemer dient aanvraag en bescheiden in. Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?	Prima
30	Inhoud	PVE 7.1.8 Onderhoud en storingen	Vanuit de stukken geeft u aan dat de leverancier binnen 24 uur na melden de storing te hebben opgelost. Dit is niet reëel, in de praktijk streven we er naar om dit binnen 24 uur te hebben opgelost, afhankelijk van de complexiteit en de mogelijke levertijden van materiaal. Graag op het laatste uw akkoord.	Prima
31	Inhoud	PVE 7.17.6	Mag er voor de inbraakinstallatie uitgegaan worden van risicoklasse 2, conform VRKI 2.0 2023?	Prima! Zolang hiermee ook wordt voldaan aan de eisen als gesteld in 7.17.6 van het PVE.
32	Inhoud	PVE 7.2.2.	Krijgt het gebouw ook een glasvezelaansluiting?	Dat is het plan. Mogelijk wordt dit een koper aansluiting. Dit zit niet in de opdracht van de unitbouwer om deze aansluiting aan te vragen.

Aanvullingen vanuit de aanbestedende dienst: Zie PVE 7.2.2 De aanvraag voor electra bij Stedin is gewijzigd. De aanvraag aan Stedin is gewijzigd naar 3 x 250 A. De planning is gewijzigd door het verzoek voor een tweede nota van inlichtingen. De planning is nu verder als volgt: Maandag 14 augustus uiterlijk 12.00 uur = Vragen stellen 2e Nota van Inlichtingen. Donderdag 17 augustus = Publicatie van de 2e Nota van Inlichtingen. Donderdag 31 augustus uiterlijk om 12.00 uur = Offerte indienen. Dinsdag 5 september = Voorgenomen gunning. Dinsdag 26 september = Definitieve opdrachtverstrekking.
Bij deze nota van inlichtingen zijn de volgende bijlagen gewijzigd of bijgevoegd: Bijlage 10 Inschrijfbiljet is gewijzigd. Bijlage 1 draagkrachtrapportage tijdelijke huisvesting PC Hooftstraat is extra toegevoegd.